NIDMID Bienes Raíces
Teléfono: 9991500777
Correo: administracion@nidmid.com.mx
nidmid.com.mx

Casa Chac Balam

MXN$ 19,990,000.00

Mérida, Yucatán, México
Clave: JCV2024100
Ubicación:
Colonia: Montecristo

Operación: Venta
Tipo de inmueble:
Casa

Área: 1250 m2
Construcción: 582 m2
Frente: 25 m
Fondo: 50 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 3	Baños: 5	Medio Baño: 0
Garage: Sí	Cuarto de servicio: Sí	Alberca: Sí
Luz: Sí	Telefonía: Si	Aire acondicionado: 15
Agua potable: Sí	Cisterna: Sí	Pozo: No
Calle pavimentada: Sí	Alumbrado público: Sí	Amueblado: Sí

Descripción

Esta encantadora residencia, ubicada en la tranquila y exclusiva colonia Montecristo de Mérida, cuenta con un diseño de un solo piso que ofrece un ambiente confortable y moderno.

La propiedad dispone de 3 amplias recámaras, cada una diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad, con suficiente espacio para camas de tamaño grande, closets y ventanas que proporcionan excelente ventilación. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

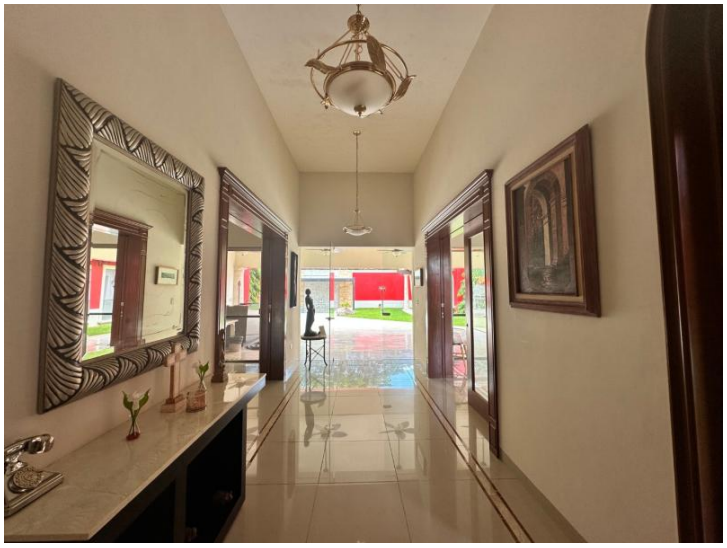
La casa está perfectamente adaptada para aprovechar al máximo la luz natural, con una eficiente instalación de 26 paneles solares, lo que permite un considerable ahorro energético.

Una de las características destacadas es su alberca, perfecta para disfrutar del cálido clima de Mérida y para reuniones familiares o momentos de relajación.

En términos de seguridad, la propiedad está completamente equipada con un sistema de vigilancia, además de una cerca eléctrica que rodea la propiedad y una reja automática en la entrada principal, brindando tranquilidad y fácil acceso al estacionamiento.

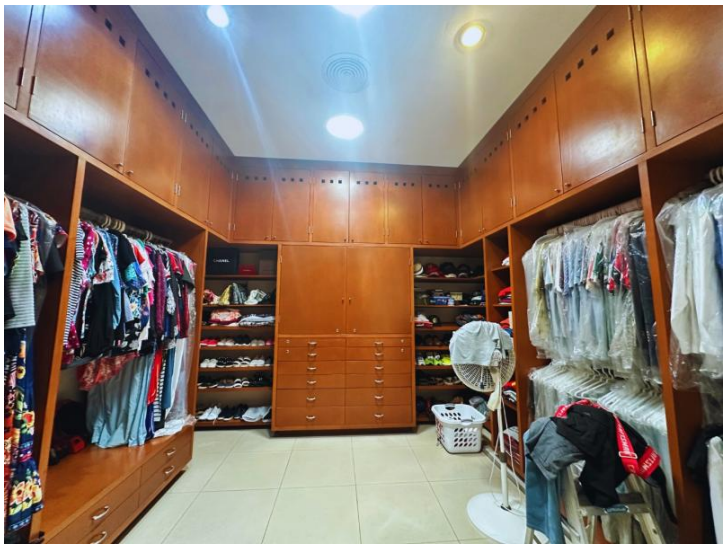
La casa está libre de gravamen, lo que asegura un proceso de compra sin complicaciones. Esta residencia combina lujo, comodidad y eficiencia, haciendo de ella una excelente opción para quienes buscan un hogar cómodo y moderno, en una zona de alta plusvalía y con todas las comodidades para una vida segura.

Galería



Galería

Galería



Galería