

VENTA TERRENOS PRIVADA 261 MONTERREAL



MXN\$ 7,724,500.00

Mérida, Yucatan, México

Clave: EB-TP5436

Ubicación: Monterreal 261

Colonia: Fraccionamiento Monterreal

Operación: Venta

Tipo de inmueble:

Terreno

Área: 617.96 m2

Construcción: 0 m2

Frente: 18 m

Fondo: 35 m

INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 0

Baños: 0

Medio Baño: 0

Garage: No

Cuarto de servicio: No

Alberca: No

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 0

Agua potable: Sí

Cisterna: No

Pozo: No

Calle pavimentada: No

Alumbrado público: Sí

Amueblado: No

Exclusiva Privada 261 ? Fraccionamiento Monterreal, Mérida, Yucatán

Privada 261 es un desarrollo residencial de alta plusvalía que cuenta con un total de 87 lotes. Ubicada en el corazón de la zona norte de Mérida, con acceso inmediato a escuelas, hospitales, centros comerciales y restaurantes. Disfruta de la tranquilidad y privacidad que ofrece una privada con calles amplias y espacios libres de ruido.

Actualmente se encuentran disponibles dos lotes contiguos en venta:

*Lote 2

Superficie total: 617.96 m²

Fondo: 35 m

Tipo de propiedad: Privada

Precio total: \$7,724,500 MXN

Precio por m²: \$12,500 MXN

*Lote 3

Ubicación: Adyacente al Lote 2

Superficie total: 630 m²

Disponible también para la venta

Características generales de la privada:

*Barda perimetral trasera y barda lateral (colindante con vecino)

*Instalaciones eléctricas subterráneas

*Banquetas amplias

*Caseta de vigilancia con seguridad 24/7

*Servicio de agua potable

*Parque común para residentes

*Mascotas permitidas

*Accesibilidad para adultos mayores Accesibilidad para personas con discapacidad Fraccionamiento privado

**Cuota de mantenimiento: \$3.7 MXN por m²

En conformidad con la NOM-247-SE-2021 el precio no incluye gastos y derechos notariales, impuestos, avalúo ni tampoco costos generados por contratación de créditos bancarios

El costo de avalúo es responsabilidad de la parte compradora

Los impuestos deberán ser pagados según corresponda a cada una de las partes



