

## Venta de Casa sobre avenida fracc Las Américas



**MXN\$ 2,850,000.00**

Mérida, Yucatán, México  
Clave: VMM0102025  
Ubicación:  
Colonia: Las Américas

Operación: Venta  
Tipo de inmueble:  
Casa

Área: 242 m<sup>2</sup>  
Construcción: 260 m<sup>2</sup>  
Frente: 10 m  
Fondo: 23.9 m

### INFORMACIÓN GENERAL

Recámaras: 4

Baños: 5

Medio Baño: 0

Garage: Sí

Cuarto de servicio: Sí

Alberca: Sí

Luz: Sí

Telefonía: Si

Aire acondicionado: 4

Agua potable: Sí

Cisterna: Sí

Pozo: Sí

Calle pavimentada: Sí

Alumbrado público: Sí

Amueblado: Sí

Excelente oportunidad para adquirir una hermosa y muy completa casa ubicada sobre la avenida 59 del fraccionamiento las Américas.

Esta casa cuenta con un terreno de 242.60 m<sup>2</sup> con 10 m de frente por 23.90 m de fondo.

Cuenta con lo siguiente:

Planta baja

- Garage techado para 2 vehículos con portón.
- Doble pasillo de servicio.
- Sala y comedor separados
- Cocina equipada con gavetas
- 1 baño completo
- 1 recámara o estudio
- Terraza techada
- Patio con alberca
- Amplio cuarto de lavado con ventilador, hamaquero y baño completo.

Planta Alta

- 1 Recámara jr con closet de pared y baño completo
- 1 Recámara jr con closet vestidor y baño completo, ambas recámaras comparten balcon.
- 1 Recámara principal muy amplia, con closet vestidor, baño completo y balcón.

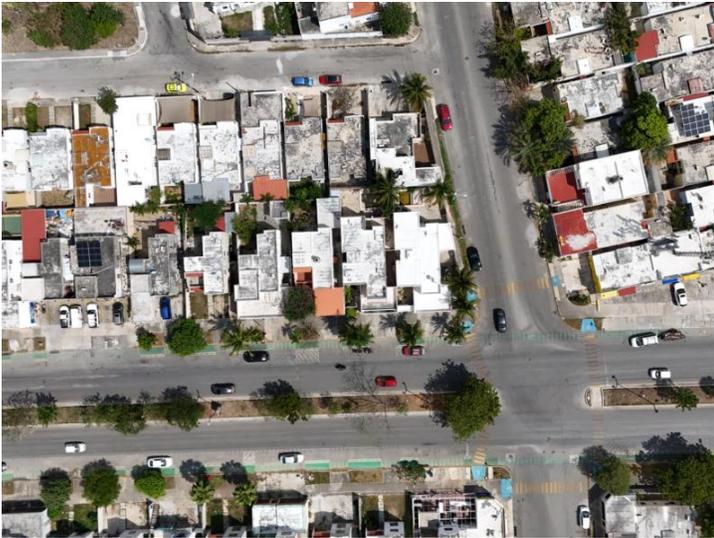
La casa se encuentra equipada con aires acondicionados en las recámaras.

\*Disponibilidad y Precio sujetos a cambio sin previo aviso

\*Imágenes únicamente para fines ilustrativos

\*Mobiliario no incluido en el precio

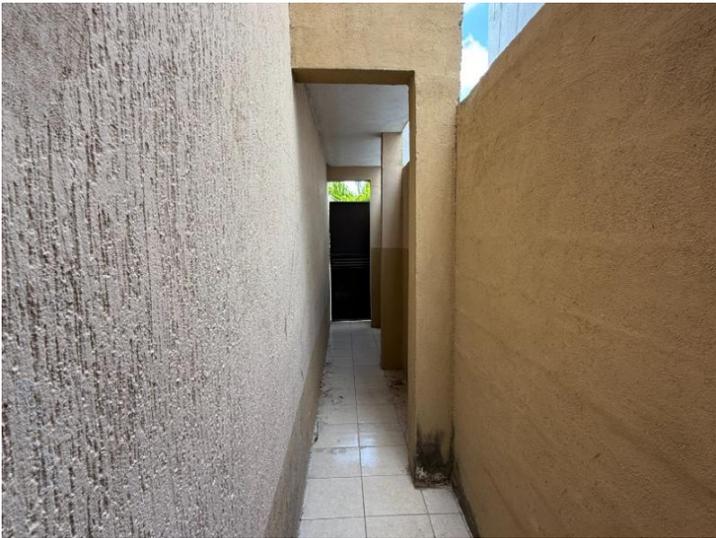
\*Impuestos y gastos de formalización NO incluidos en el precio de venta.



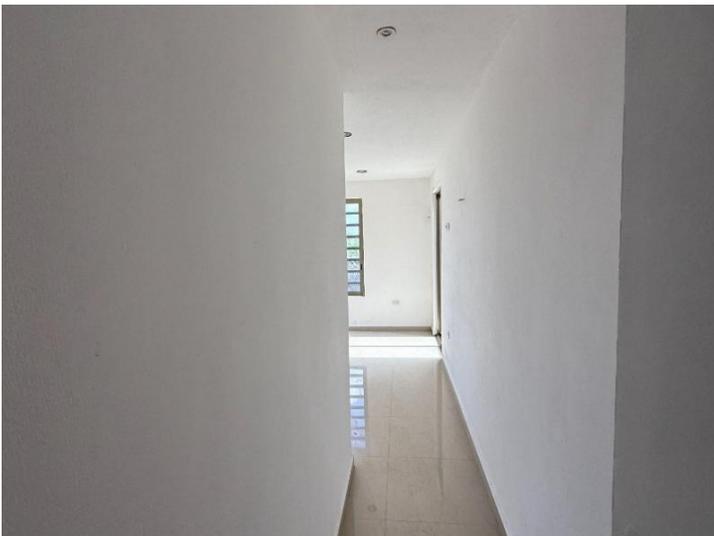
Galería



Galería



Galería



Galería



